

ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

dla zadania pn. „Opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, obejmujące nieruchomość położoną w Kartuzach Numer działki: 16/77, Identyfikator: 220502_4.0005.16/77, Gmina: Kartuzy, Obręb: 5, powiat kartuski, województwo pomorskie o powierzchni 0.0927 ha objętej księgą wieczystą nr. GD1R/00002920/2”,

zwane dalej Zamówieniem

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Kaszuby" sp. z o. o.
ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud
NIP 5882502691 | KRS 0001086684 | REGON 526433051

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie zapytanie ofertowe o wartości niższej niż 130.000 zł netto, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wieloma kondygnacjami nadziemnymi o pełnej wysokości. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Kartuzy, rejon ul. Wzgórze Wolności, Mikołaja Reja, Chmielęńskiej i Polnej zatwierdzonego Uchwałą nr LXVI/696/2023 Rady Miejskiej w Kartuzach z dnia 22.02.2023r. Przedmiotowa koncepcja winna być dostosowana aby zgodnie z dyrektywą EPBD, znacznie ograniczyć emisję gazów cieplarnianych (GHG), zużycie energii i wody. Należy w miarę możliwości zastosować systemy oszczędzające zużycie energii i wody. Należy w miarę możliwości zastosować odpowiednią izolację cieplną budynku, systemy oszczędzające zużycie wody pitnej i maksymalne wykorzystanie wody opadowej (np. zbiorniki na deszczówkę, ogrody deszczowe, niecki filtracyjne, przepuszczalne nawierzchnie). Energia elektryczna do zasilania budynku powinna pochodzić głównie ze źródeł odnawialnych - panele fotowoltaiczne rozmieszczone głównie na dachu budynku. Należy również wziąć pod uwagę umiejscowienie budynku, które winno wpłynąć na maksymalne wykorzystanie warunków i klimatu. W przypadku braku możliwości dostarczania energii cieplnej z sieci miejskiej należy zastosować możliwie nowoczesne techniki instalacji cieplnej, takie jak np. pompa ciepła i magazyny energii. Zamawiający informuje, że materialnym efektem realizacji przedsięwzięcia będzie wprowadzenie na obszarze objętym przedmiotowym projektem technologii umożliwiającej wykorzystanie energii odnawialnej i oszczędzanie wody. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca opracowując koncepcję architektoniczną dokonał analizy rozmieszczenia modułów fotowoltaicznych, w taki sposób aby umożliwić integrację

modułów fotowoltaicznych i ewentualnej pompy ciepła i magazynów energii z budynkiem, ale też uzyskać zamierzony efekt architektoniczny.

Koncepcję należy oprzeć o następujące wytyczne:

- a. Utworzenie maksymalnej ilości lokali mieszkalnych w wersji "pod klucz".
- b. Zakłada się lokale mieszkalne o zróżnicowanej jednostkowej powierzchni użytkowej (od 27 m² do 60 m² z uwzględnieniem preferencji:
 - większość mieszkań powinny stanowić mieszkania 2 pokojowe o powierzchni w przedziale około 37-45m² (w tym co najmniej 2 przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami),
 - co najmniej 2 mieszkania mają stanowić mieszkania jednopokojowe o powierzchni w przedziale około 27-33 m² (w tym co najmniej 1 przystosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami),
 - co najmniej 1 mieszkania mają stanowić mieszkania trzypokojowe o powierzchni w przedziale około 50-60m²,
- c. Na parterze lub z łatwym dostępem z windy, należy przewidzieć mieszkania przystosowane dla osób niepełnosprawnych, do których należy zapewnić odpowiedni dostęp,
- d. Każde mieszkanie ma posiadać balkon/loggia o wymiarach nie mniejszych niż 2,5m²,
- e. W budynku w każdej klatce schodowej wymagany dźwig przystosowany do przewozu mebli i ludzi na noszach,
- f. Wskaźnik miejsc parkingowych – zgodnie z planem zagospodarowania i interpretacją zapisów MPZP z dnia 5.08.2025 r stanowiącą załącznik,
- g. Wszelkie wątpliwości zapisane w opisie przedmiotu zamówienia rozpatrywane będą na korzyść Zamawiającego,
- h. W okresie realizacji zamówienia ostateczna decyzja dotycząca zastosowanych rozwiązań (etapów/kierunków) tworzenia koncepcji leży po stronie Zamawiającego. Każdy etap realizacji zamówienia będzie uzgadniany z Zamawiającym.
- i. Należy stosować Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz.U. 2019 poz. 457, z późn. zm.), w szczególności:
 - *W przypadku przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego posiadającego trzy lub więcej kondygnacji naziemnych montowane są dźwigi osobowe.*
- j. Należy stosować Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (Dz.U. 2015, poz. 1720 z późn. zm.)
- k. Należy stosować Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.), które będą stosowane od dnia 31 grudnia 2020 roku., w szczególności:
 - *Budynek i jego instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne, ciepłej wody użytkowej, a w przypadku budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, produkcyjnych, gospodarczych i magazynowych – również oświetlenia wbudowanego, powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający spełnienie następujących wymagań minimalnych:*

1) *wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)], obliczona według przepisów wydanych na podstawie art. 15 rozporządzenie w sprawie wyznaczania charakterystyki energetycznej i wzoru świadectw ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497), jest mniejsza lub równa wartości maksymalnej obliczonej zgodnie ze wzorem, o którym mowa w § 329 ust. 1 lub 3;*

1. Należy spełnić wszystkie wymagania wynikające z planowanych źródeł finansowania inwestycji, tj.

- Program wspierania społecznego budownictwa czynszowego (SBC),
- Fundusz Dopląt

2. Lokalizacja inwestycji:

nieruchomość położona w Kartuzach Numer działki: 16/77, Identyfikator: 220502_4.0005.16/77, Gmina: Kartuszy, Obręb: 5, powiat kartuski, województwo pomorskie o powierzchni 0.0927 ha objętej księgą wieczystą nr. GD1R/00002920/2”,

3. Kody CPV:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71323100-9 Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

4. Zakres prac obejmuje:

Zamawiający wymaga aby w fazie wstępnej prac przedstawiono minimum dwa warianty szkiców koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą, koncepcji budynków - struktura, rozkład i wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków wraz z zestawieniem powierzchni i kubatury. Zamawiający zastrzega sobie wybór wariantu koncepcji na podstawie, którego Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania dalszych dokumentów wymaganych w przedmiocie zamówienia.

Etap I:

a. Koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą potrzebną do prawidłowego funkcjonowania budynków (drogi, zjazdy, ciągi piesze, parkingi, mała architektura, place zabaw, tereny zielone, ogrodzenie itp.) Koncepcja obejmować powinna między innymi planszę zbiorczą sieci i przyłączy (w 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)

b. Koncepcje budynku - struktura, rozkład,

c. Opis techniczny z podaniem wstępnego rodzaju planowanych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, opisem pomieszczeń, oraz koncepcyjnym zarysem instalacji w jakie należy wyposażać budynki wraz z bilansem i zapotrzebowaniem na poszczególne media oraz bieżącą konsultacją koncepcji z rzeczoznawcami ds. Ppoż. BHP, Sanepid

d. Zestawienie liczby i powierzchni lokali mieszkalnych z podziałem w zależności od ich struktury.

e. Wykonanie koncepcji rzutów (układu funkcjonalnego mieszkań) budynków. Zestawienie powierzchni i kubatury zgodnie z PN-ISO 9836:1997.

f. Wykonanie koncepcji opisowej dotyczących wewnętrznych instalacji wod.-kan., grzewczych i elektrycznych.

g. Wykonanie kosztorysów wskaźnikowych

h. Przygotowanie dokumentów formalno-prawnych (2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na pendrive)

i. Pozyskanie mapy zasadniczej i ewidencyjnej dla terenu inwestycji;

j. Analizę nasłonecznienia lokali i przesłaniania budynków

Etap II:

k. Zaprojektowanie elewacji budynków dla każdej ze ścian zewnętrznych.

l. Wykonanie wizualizacji koncepcji budynków wraz z zagospodarowaniem terenu.

ł. Przygotowanie wniosków o zapewnienie dostaw mediów (woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, gaz, energia elektryczna, c.o.).

5. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca opracuje i przedłoży:

a. Kompletną koncepcję architektoniczno-budowlaną w tym wizualizację oraz koncepcję zagospodarowania terenu, kalkulację przedstawiającą szacunkowy koszt oraz dokumenty formalno-prawne – po 2 egz. w wersji papierowej,

b. Wersję elektroniczną dokumentacji projektowej w plikach PDF na nośniku pendrive - 1 egz. -zawierające wszystkie elementy wskazane w pkt. 4 powyżej.

IV. OPIS KRYTERIÓW WYBORU WYKONAWCY

1. Kryteriami w wyborze najkorzystniejszej oferty są:

- cena oferty brutto – 100%

2. Zamawiający przyzna punkty według wzoru:

$$\text{Liczba przyznanych punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena ocenianej oferty brutto}} \times 100$$

3. Oferta o najniższej cenie otrzyma najwyższą ilość punktów tj. 100 punktów, oferty pozostałe proporcjonalnie mniej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie bądź więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów.

V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia wynosi 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

VI. DANE DO KONTAKTU Z RAMIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

e-mail: kontakt@simkznkaszuby.pl

tel. 784 988 109

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

- a. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie
- b. sytuacji ekonomicznej i finansowej: Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, tj. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową zapewniającą realizację przedmiotu zamówienia.
- c. zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

a) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi* do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 9 000 m²,

b) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 9 000 m²,

c) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 9 000 m²,

d) Minimum jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w branży elektrycznej oraz posiadającą doświadczenie w sporządzeniu w okresie ostatnich 5 lat przed przekazaniem zapytania ofertowego, co najmniej trzech projektów koncepcyjnych budowy kompleksów/zespołów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o powierzchni użytkowej mieszkalnej co najmniej 9 000 m².

* uprawnienia budowlane:

a) prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. 2020 poz. 1333, z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie

przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831), lub uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy - Prawo budowlane, lub

b) odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. - Dz.U. 2020 poz. 220, ze zm.), lub c) prawo do świadczenia na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej usługi transgranicznej w rozumieniu art. 5 pkt 10 ustawy cytowanej w ppkt 2, oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. - Dz.U. 2019 poz. 1117, z późn. zm.).

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Oferta Wykonawcy, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu podlega wykluczeniu i tym samym wykonawca nie może ubiegać się o ww. zamówienie

4. Udział podwykonawców:

a) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

b) jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, Zamawiający żąda podania przez Wykonawcę zakresu prac przewidzianych do realizacji przez podwykonawcę oraz wskazania nazwy firm podwykonawców o ile są mu znane na etapie składania ofert

c) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

d) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu tego podwykonawcy.

e) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę innym, spełniającym warunki udziału, lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

f) postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców,

g) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

VIII. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

1. Wykonawca, któremu udzielono zamówienia będzie zobowiązany do podpisania umowy, na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 zapytania

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z podpisanej z nim umowy na osobę trzecią,

3. Zamawiający nie udziela zaliczek w żadnej formie,

4. Zamawiający nie przewiduje wniesienia wadium,

5. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,

6. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,

7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem po wykonaniu przedmiotu umowy w oparciu o podpisany protokół odbioru. Zamawiający dokona zapłaty za realizację przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku,

9. Dniem zapłaty jest dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego na konto Wykonawcy,

10. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych we Wzorze umowy.

11. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy stanowią uprawnienia Zamawiającego nie zaś jego obowiązek wprowadzenia takich zmian,

IX. WYMAGANIA OGÓLNE CO DO TREŚCI ORAZ SPOSOBU ZŁOŻENIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

3. Podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

4. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia poprzez wskazane w formularzu oferty ceny netto, kwot podatku VAT oraz ceny brutto.

5. Podpisane oferty należy składać za pomocą poczty elektronicznej na adres mail kontakt@simkznkaszuby.pl.

Liczy się data wpływu oferty na skrzynkę e-mailową Zamawiającego (w przypadku przesłania oferty pocztą elektroniczną).

6. Oferta składana jest na wzorze formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

7. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia 25.09.2025 r. do godziny 15:00. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 25.09.2025 r. o godz. 15:30 w SIM "KZN-Kaszuby" sp. z o. o. , ul. Samorządowa 1, 84-217 Szemud.

8. Oferty niekompletne, nieczytelne, niepodpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub złożone po terminie zostaną odrzucone.

9. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych licząc od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

10. Oprócz złożenia oferty Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą e-maila przy przekazywaniu następujących dokumentów:

a. pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści niniejszego zapytania ofertowego

b. wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy,

c. wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w tym również w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny oraz odpowiedź Wykonawcy

d. informacja o poprawieniu w ofercie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z zapisami w niniejszym zapytaniu ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty i oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek

e. zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty,

f. zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,

11. W przypadku przekazywania dokumentów e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy,

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści (zapytania ofertowego), a w szczególności zmiany terminu składania i otwarcia ofert. Informację o zmianie Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze zapytanie www.simkznkaszuby.pl, w zakładce Ogłoszenia,

13. Zamawiający w toku badania ofert może zażądać udzielenia przez Wykonawców dodatkowych wyjaśnień w odniesieniu do złożonych przez nich ofert. Odmowa udzielenia wyjaśnień może spowodować dyskwalifikację Wykonawcy. Wszelkie żądane przez Zamawiającego wyjaśnienia powinny być udzielone na piśmie.

14. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapisów w zapytaniu ofertowym. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. W przypadku udzielenia odpowiedzi Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono niniejsze ogłoszenie (zapytanie ofertowe) tj.

www.simkznkaszuby.pl, w zakładce Ogłoszenia,

15. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego,

16. Lista podpisanych dokumentów i oświadczeń, wymaganych od Wykonawcy:

- a. formularz oferty
- b. wzór umowy
- c. klauzula Rodo

17. Przesłanki nie rozpatrywania oferty:

- a. Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę,
- b. jest niezgodna z treścią zawartą w opisie przedmiotu zamówienia lub formularzu ofertowym,
- c. przedstawia nieprawdziwe informacje zawarte w formularzu ofertowym albo jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d. została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
- e. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,
- f. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- g. Wykonawca nie złożył wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty lub wyjaśnień w sprawie podejrzenia rażąco niskiej ceny, lub wyjaśnienia potwierdzać będą rażąco niską cenę, lub wyjaśnienia nie będą zawierać wszystkich elementów zawartych w wezwaniu do złożenia wyjaśnień w sprawie „rażąco niskiej ceny,

18. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli:

- a. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia,

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w całości lub części na każdym jej etapie postępowania bez podania przyczyny.

20. W przypadku unieważnienia postępowania w części lub w całości Zamawiający, zamieści informację o unieważnieniu na własnej stronie internetowej www.simkznkaszuby.pl w zakładce Ogłoszenia
21. Zamawiający umieści na stronie internetowej www.simkznkaszuby.pl informację o wybraniu najkorzystniejszej oferty w terminie 7 dni od daty wybrania oferty.
22. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie i na warunkach wskazanych w zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta, wówczas umowa może zostać podpisana następnego dnia, po przesłaniu zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
23. Jeżeli okaże się, że Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, lub uchylił się od podpisania umowy w sprawie zamówienia, wówczas Zamawiający skorzysta z prawa wyboru kolejnej najkorzystniejszej i ważnej oferty, bez potrzeby przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, oraz bez potrzeby organizowania kolejnego postępowania. Przez uchylanie się od zawarcia umowy rozumie się przesłanie przez Wykonawcę informacji o tym fakcie, lub niestawienie się w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy, a także niedostarczenie podpisanej umowy w wyznaczonym terminie.
24. Wszystkie koszty związane z udziałem w postępowaniu, w tym z przygotowaniem i dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
25. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji ofert złożonych w postępowaniu.
26. Termin zawarcia umowy z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą, zostanie przez Zamawiającego podany odrębnie.
27. W przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, a w przypadku Spółki cywilnej – Zamawiający przed podpisaniem umowy może żądać złożenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
28. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy w przypadku, gdy zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia. Rażąco niską cenę, należy rozumieć w myśl przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

X. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że będzie jako administrator danych będzie przetwarzał dane osobowe uzyskane w trakcie postępowania, a w szczególności: dane osobowe ujawnione w ofertach, dokumentach i oświadczeniach dołączonych do oferty.
2. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego jest niezbędne dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Zamawiającego i wypełnienia obowiązku

prawnego ciążącego na administratorze. W związku z tym, wykonawca, przystępując do postępowania, jest obowiązany do wykonania działań wynikających z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 4.5.2016 r., s. 1, zwane dalej: RODO) wobec każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu. Na tę okoliczność Wykonawca złoży stosowne oświadczenie, zawarte w ofercie.

Załączniki do Zapytania ofertowego:

Nr 1 - Formularz oferty

Nr 2 – Wzór umowy

Nr 3 –Klauzula Rodo

Nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Nr 5 - MPZP

Nr 6 – PZT

Nr 7 - Wrys

Nr 8 - Wypis

Nr 9 - Interpretacja zapisów miejscowego planu zagospodarowania z dnia 5.08.2025 r.